

NEWS RELEASE



平成 22 年 4 月 22 日
浜松市中区旭町 12-1

(本社仮移転事務所)

浜松市中区常盤町 145 番地 1 浜松MHビル)

遠州鉄道株式会社

各位

遠州鉄道の介護事業 第2号施設

平成 23 年 4 月、袋井市に介護付有料老人ホーム(デイサービス併設)を開業

遠州鉄道株式会社(本社:浜松市中区旭町、社長:竹内善一郎)では、介護事業の第2号施設として、平成 23 年 4 月に介護付有料老人ホーム(デイサービス併設)を袋井市可睡の杜に開設いたします

弊社では、平成 21 年 12 月に浜松市中区上島において、初めての介護施設「ラクラス上島」を開業いたしました。オープン以来、順調に利用者数を伸ばし、12 月から 3 月までの 4 ヶ月間において当初の計画を大幅に上回って推移しております。また一方では、ラクラス上島が短期利用の介護施設(ショートステイ)であるため、長期利用を前提とした入所型施設の開設を望む声も多数頂戴しております。こうした状況をふまえ、介護事業の社会的必要性を確信するとともに入所型施設のニーズにもお応えすべく、介護付有料老人ホームの開設に初めて取り組むことといたしました。

計画地は、弊社を含む2社が共同開発した住宅分譲地「可睡の杜」の一画にあり、豊かな自然と美しい街並みに囲まれてゆったりとお過ごしいただける住環境を有しております。恵まれた環境のなかで質の高いサービスを提供し、地域の皆様の「豊かな暮らし」に貢献できる施設運営を目指してまいります。

(別紙)

- ・ 施設の概要
- ・ 建物外観図
- ・ 可睡の杜全体図

(仮称)ラクラス可睡の杜の特徴

1. 豊かな自然と美しい街並みが調和した住環境

可睡の杜は平成9年から販売開始した開発面積31万㎡(戸建住宅区画573)を誇る大規模分譲地。公園や散歩道をふんだんに配した緑豊かな住環境に380世帯を越す美しい家並みが連なっています。袋井ICから車で5分という立地は、他市町村からのアクセスにも便利です。

2. リーズナブルな料金設定

入居金や月額料金のご負担を極力おさえることで、本当に必要としている地域の高齢者に無理なくご利用いただけます。

3. 機能訓練、レクリエーションの充実

心身の状態を維持・向上するための機能訓練を充実いたします。専門資格者を配置するほか、弊社グループのスポーツクラブ「エスポ袋井」と連携して、効果的な運動プログラムを提供します。また、毎日を楽しくお過ごしいただくためのレクリエーションや各種行事を積極的に開催します。

4. 安心の健康管理体制

協力病院や顧問医との連携体制を構築し、施設における日常の健康管理のほか、緊急時対応までご安心いただける体制をとっていきます。

5. 食事へのこだわり

国産食材を中心に施設の厨房で一から調理することで、健康に配慮したおいしいお食事をご提供します。

施設の概要

事業主 : 遠州鉄道株式会社

運営主体 : 遠州鉄道株式会社

所在 : 袋井市可睡の杜51-7 袋井ICより車で約5分、可睡斎西側

敷地面積 : 4,998.91㎡(1512.17坪)

建物概要 : 鉄骨造2階建(別添パース図ご参照)

延床面積2,299.80㎡(695.68坪)

施設名称 : (仮称)ラクラス可睡の杜 ・ (仮称)ラクラス可睡の杜デイサービス

定員 : 介護付有料老人ホーム50人(全室とも個室、18.00㎡/室)

: デイサービスセンター40人

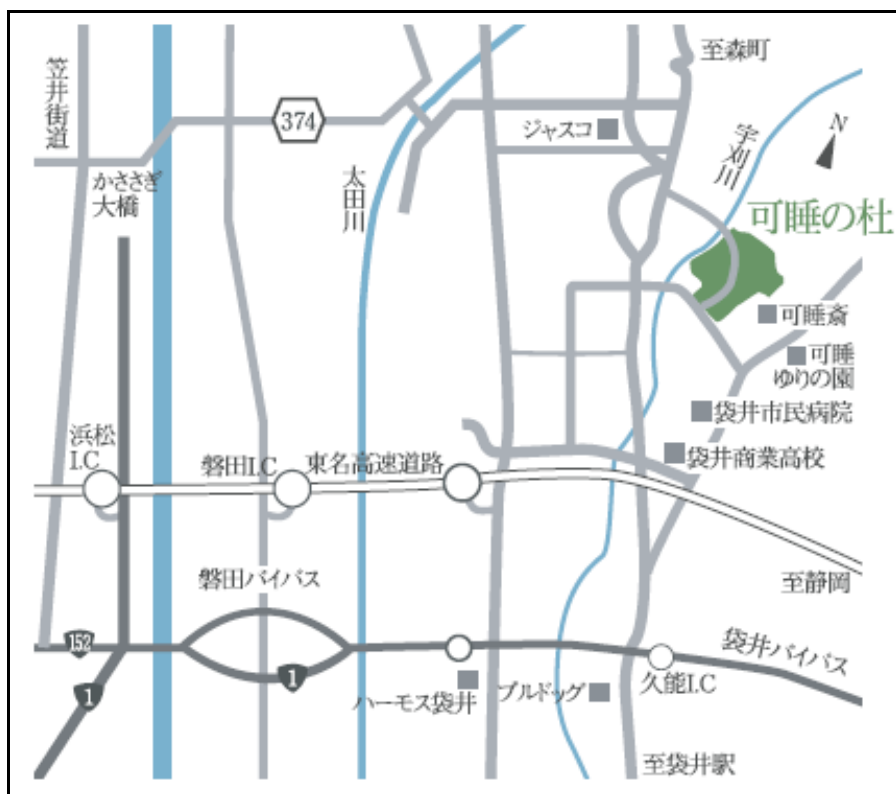
職員体制 : 看護師・介護士・機能訓練指導員など専門職 総勢50名程度

利用条件 : 65歳以上の高齢者(健常者、要支援または要介護認定を受けた方)

※ 面積等は、協議により変更になる場合があります。

※ ご入居の募集は本年9月頃から開始する予定です。

現地案内図



袋井ICより車で約5分。可睡斎の西側に位置します。

JR袋井駅より静鉄バス利用約12分

ご参考

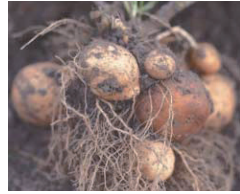
介護付有料老人ホーム

介護サービスを包括的に提供する有料老人ホーム。食事・入浴・排泄等の介護サービスや、掃除や各種代行といった日常生活の援助、機能訓練などを提供する入所型の施設です。

デイサービス

日帰りで介護サービスを提供します。食事・入浴・機能訓練等の提供・支援を通して利用者の心身機能の維持回復を図ります。





クラインガルテン可睡の杜
「クラインガルテン」とは、ドイツ語で「菜園・農園」の意味。宇刈川のほとりで好きなハーブや無農薬野菜などを育て、収穫の喜びを味わってください。



親水公園
宇刈川の護岸で気軽に川遊びが楽しめるスポットです。

水の小径
宇刈川に沿った小径からは自然に彩られたリバーフロントの景観を楽しめます。

可睡の杜公園
大スケールの「可睡の杜公園」は宇刈川に接し、樹木に囲まれた2つの大スペースと親水公園から構成されています。1つは全面芝生の広大なフィールド、もう1つにはステージ、遊具、水道、トイレを設置。開放感と自然の優しさをのびのびと満喫してください。



公園通り
サブ・ロードには並木と歩道を設置し、車と歩行者を分離させています。



やまもも公園
起伏を活かした公園は、メインストリートから階段を降りた住宅街の真ん中に位置しています。

タウンゲート



ラクラス可睡の杜



もみじ通り
季節ごとに表情を変える美しいもみじ並木が続いています。

ポケットパーク
季石のベンチと植栽を施した中央緑地は、ケヤキをシンボルツリーに植えた「可睡の杜」のシンボルゾーンです。

可睡の杜大通り
メインストリート。ゆるやかなカーブを描いて街を南北に走るメインストリートには、美しい並木とグリーン芝生がよく映え、5月にはつつじが咲き誇ります。車道幅を14mと広く確保し、歩道も3.5mとワイド。さらに電柱を埋設し、美しい景観を形成しています。

杜の小径
可睡齋の境となる森に沿った小径。計画地内でありながら山歩き気分が味わえます。

ふれあいの小径
草花や季節ごとの花木が連なる歩行者専用道路。気ままな散策路として親しまれています。

