

平成25年6月17日

各位

浜松市中区佐鳴台4丁目16-10
株式会社遠鉄ストア

TEL 053-445-1000
FAX 053-448-7068

遠鉄ストアの愛知県豊川市への新規出店について

日頃は、弊社事業に格段のご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。御座います。

この度、遠鉄ストアは愛知県豊川市へ初出店することになりました。

静岡県外への出店は初めてであり、今後の事業展開の中でも大きな転換点になると考えております。

詳細につきましては、別紙の通りで御座います。

愛知県豊川市への新規出店について



1.店舗概要

出店場所は、平成25年5月に移転した豊川市民病院の跡地25,496㎡(約7,712坪)になります。

全体計画では医療、高齢者施設と商業ゾーンを組み合わせた施設になっており、遠鉄ストアは商業ゾーン部分の鉄骨造2階建8,370㎡(約2,532坪)の建物を借上げ、1階部分については自ら使用し、2階部分はテナントに賃貸する予定になっています。

今後、行政側各種調整、用途地域変更、既存建物解体等があるため、平成27年4月着工、新規オープンは平成28年1月頃の予定です。

店 舗 名	遠鉄ストア豊川店(仮称)
住 所	愛知県豊川市光明町19番地他
全体敷地面積	25,496㎡(約7,712坪)
全 体 概 要	食品スーパーとジュニアスクール、産婦人科医院、高齢者福祉施設、飲食店舗等の複合施設
事 業 者	(株)ハクヨプロデュースシステム
ストア棟建物面積	8,370㎡(2,532坪) 予定
オ ー プ ン 日	平成28年1月頃 予定
駐 車 場 台 数	300台 予定
遠 鉄 ス ト ア 棟 入 居 テ ナ ン ト	2階の一部にジュニアスクール その他は未定

●投資区分・投資額

建物本体は事業者である(株)ハクヨプロデュースシステムが建設し、遠鉄ストアは内部造作工事のみになります。

投資金額は現段階では未定です。

●遠鉄ストア売上見込み(テナント賃料を除く)

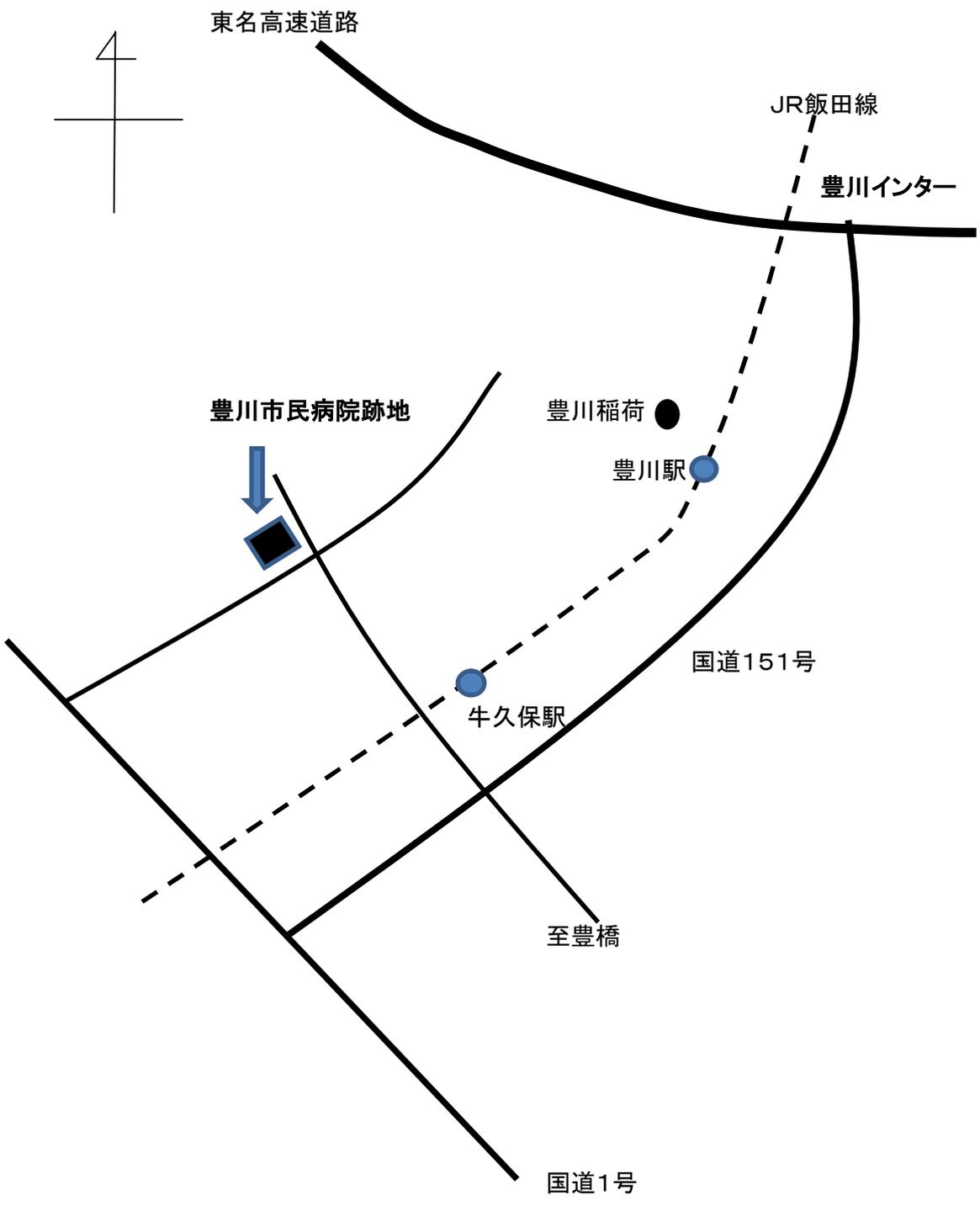
初年度17億6千万円、2年目19億3千万円、3年目20億3千万円

2.出店経緯

愛知県に隣接するエリアでは三ヶ日町、湖西市に店舗はありますが、愛知県内には店舗がなく、好適地があれば、出店したいと考えていました。

そのような状況の中、豊川市民病院跡地活用のコンペの話があり、遠鉄ストアとしても収益が見込めるとの判断からコンペに参加し、最終的に出店させていただくことになりました。

今後につきましても、豊橋・三河方面で出店可能な場所があれば出店を検討していきたいと考えています。



出店場所: 愛知県豊川市光明町19番地他

豊川市民病院跡地